

Handläggare
Emily Thörling
Telefon: 08-50812610**Till**
Södermalms stadsdelsnämnd
12 november 2025

Remiss – Motion om att ta fram en strategi för hyror för samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus m.m. KS 2025/912

Svar på remiss KS 2025/912

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Motionen av Jan Jönsson och Isabel Palmqvist-Smedberg (L) beskriver hur föreningslivet och civilsamhället har växande utmaningar till följd av stigande kostnader och höjda hyror. Många ideella organisationer riskerar att minska eller i värsta fall avsluta sin verksamhet. För att motverka detta föreslås att staden tar fram en strategi för hållbara och låga hyror för förenings- och samlingslokaler, där även hantering av hyresavtal med externa aktörer ska inkluderas.

Föreningslivet skapar gemenskap, engagemang och spelar en viktig roll i att förebygga både utanförskap och kriminalitet. Genom att stödja dessa verksamheter bygger vi en mer inkluderande stad där fler får möjlighet att påverka sin vardag.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att fastighetsnämnden tillsammans med andra berörda nämnder och bolag tar fram en strategi för att hålla hyror till samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus med mera så låga som möjligt under de kommande åren.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen fått en motion som handlar om att Stockholms stad ska ta fram en strategi för att hålla hyror till förenings- och samlingslokaler så låga som möjligt. Motionen är skriven av Jan Jönsson och Isabel Palmqvist-Smedberg (L).

Remissvaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 26 november 2025.

Ärendet

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att fastighetsnämnden tillsammans med andra berörda nämnder och blag tar fram en strategi för att hålla hyror till samlingslokaler, föreningslokaler, medborgarhus med mera så låga som möjligt under de kommande åren.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förskoleavdelningen och sociala avdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 10 november 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Södermalms stadsdelsförvaltning äger inte några lokaler utan hyr lokaler för förvaltningens verksamheter. Därför är möjlighet till uthyrning i andra hand begränsad till de hyresavtal som upprättas med fastighetsägarna. Annan slags möjlighet till uthyrning har däremot Stockholms stads olika fastighetsbolag.

Föreningar kan gå tillväga på olika sätt för att ta del av utbudet av stadens lokaler, och dessa samlas på webbplatsen foreningsservice.stockholm.se. Där nås Idrottsprotalen som idrottsförvaltningen administrerar där föreningar kan hyra in sig i gymnastiksal, klassrum och andra skollokaler. Via stadens webb kan föreningar även hitta allmänna samlingslokaler och andra typer av mötesplatser som finns för uthyrning i stadsdelsområdet och i resten av staden.

Kulturförvaltningen är den förvaltning i staden beviljar bidrag till lokalförvaltande organisationer som i sin tur hyr ut lokaler till föreningar. Idag finns fyra sådana lokalförvaltande organisationer i Södermalms stadsdelsområde där föreningar kan hyra in sig:

- Kristinehovs Malmgård, Kristinehovsgatan
- Mäster Olofsgården, Svartmangatan
- Södergården, Götgatan
- Timmermansgården, Timmermansgatan

Genom att bevilja föreningsbidrag berörs stadsdelsnämnden indirekt av ärendet då föreningar ansöker om bidrag från nämnden för bland annat hyreskostnader. Förvaltningen ser inga hinder för att en strategi tas fram för att hålla hyror till samlingslokaler så låga som möjligt under de kommande åren. Om kommunfullmäktige beslutar i linje med motionen, bidrar förvaltningen gärna i uppdraget.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Snorre Berglund
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Lena Kullberg Boman
Avdelningschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor
Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Snorre Berglund, Stadsdelsdirektör	2025-11-03
Lena Kullberg Boman, Avdelningschef	2025-11-03